

## СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Перепланировка	•	•	•	•	•	1. ОБМЕРНЫЙ ПЛАН с привязкой инженерных коммуникаций (выезд на замеры)
	•	•	•	•	•	2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ Общий план объекта с расстановкой мебели, сантехники. Включает в себя: варианты перепланировок, 2-3 варианта, и окончательный план перепланировки.
	•	•	•	•	•	3. ПЛАН ДЕМОНТАЖА И МОНТАЖА СТЕН План с указанием размеров по сносимым и вновь выстраиваемым перегородкам и инженерным коммуникациям, с указанием необходимого конструктива.
Эскизный	•	•	•	•	•	4. ОБЩЕ-СТИЛИСТИЧЕСКАЯ И ЦВЕТОВАЯ подборка. Подборка для передачи смысловой идеи интерьера. Выбранная концепция, стилевое и цветовое решение.
	•	•	•	•	•	5. MOOD БОРДЫ ВСЕХ ПОДБОРОК ПОКОМНАТНО Mood борды или коллаж служат для наглядного понимания интерьера и всех его составляющих.
	•	•	•	•	•	6. ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ (+ подборка) План расстановки мебели и оборудования с указанием точных размеров проектируемой мебели.
	•	•	•	•	•	7. ПОДБОРКА ВСЕХ КОМПЛЕКТУЮЩИХ ИНТЕРЬЕРА Подробная, покомнатная подборка: мебели, света, дверей, отделочных материалов, колористика, текстиль, декор, сантехника. Выезды в магазины, интерьерные салоны, шоу-румы, компании поставщиков (не более 10 раз).
	•	•	•	•	•	8. ПЛАН ПОЛА И НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ (+ подборка) Схема типов напольных покрытий и их экспликация (характеристики и площади).
	•	•	•	•	•	9. ПЛАН ТЕПЛЫХ ПОЛОВ Схема проектных контуров теплых полов с указанием размеров.
	•	•	•	•	•	10. ПЛАН ОТОПИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ План расположения радиаторных батарей и полотенцесушителей.
	•	•	•	•	•	11. ПЛАН ПОТОЛКОВ Схема потолков с указанием их типов и размерами, точками вывода питания для потолочных светильников, указанием необходимых сечений и разрезов.
	•	•	•	•	•	12. ПЛАН ОТДЕЛКИ СТЕН с указанием отделочных материалов.



AnnaVerhovceva@gmail.com  
+7 928 179 41 41

STUDIO OF ANNA VERHOVCEVA

## СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

### Стандартный

- • • 13. ПЛАН ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ (+подборка)  
Схема электрооборудования включает в себя: план расстановки светильников, выключателей и розеток, слаботочных выводов, план-схема подключения освещения.
- • • 14. ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ САНТЕХНИКИ (+подборка)  
Горизонтальные привязки сантехнического оборудования с указанием проектных размеров, сантехнических элементов.
- • • 15. ПЛАН ЗАПОЛНЕНИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ  
План дверей с описанием и экспликацией, или необходимых элементов обрамления проемов.
- • 16. MOOD БОРДЫ ВСЕХ ПОДБОРОК ПОКОМНАТНО (доделка)  
Mood борды или коллаж с выбранными материалами, откорректированные и дополненные
- • 17. ПЛАН ПОДДОКОННИКОВ И ЧЕРТЕЖ ОКОН (выполняются в случае необходимости)
- • 18. ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ КОНДИЦИОНЕРОВ
- • 19. СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ» (выполняются в случае необходимости)
- • 20. РАЗВЕРТКИ СТЕН с указанием необходимых размеров, элементов и площади выбранного материала.
- • 21. РАСКЛАДКА ПЛИТКИ (выполняется после окончательного выбора отделочных материалов)
- • 22. ДЕТАЛИ, КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ, ДЕКОР, МЕБЕЛЬ НА ЗАКАЗ. Чертежи заказных изделий выполняются в случае необходимости.
- • 23. ВИЗУАЛИЗАЦИЯ  
Перспективные изображения решений интерьера всех необходимых помещений объекта, выполненные в 3D Max. (не более двух вариантов по каждому помещению)

### Полный

- • 24. ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ.
- • 25. СПЕЦИФИКАЦИЯ ПО КОМПЛЕКТАЦИИ И СМЕТЫ.  
В спецификации указывается информация, необходимая для комплектации интерьера материалами, мебелью и оборудованием, с указанием цен.

### VIP

- • • • 26. АВТОРСКИЙ НАДЗОР И ДЕКОРИРОВАНИЕ является неотъемлемой частью любого из дизайн-проекта, оплачивается ежемесячно.



AnnaVerhovceva@gmail.com  
+7 928 179 41 41

STUDIO OF ANNA VERHOVCEVA

## ПРИМЕЧАНИЯ

---

1. При организации систем домашнего кинотеатра, сигнализации, "умного дома" и прочих специфических элементов, входящих в схему электрооборудования, необходимую техническую документацию выдает фирма-поставщик выбранного типа оборудования.
2. Точные схемы укладки и нанесения напольных и настенных покрытий выполняются после выбора соответствующего материала в рамках авторского надзора.
3. В рамках дизайн-проекта не предусматривается разработка исполнителем рабочих проектов электрооборудования, канализации, систем вентиляции, кондиционирования и пр., а также подготовка пакета чертежей, необходимых для согласования перепланировки и фасадных элементов в соответствующих государственных учреждениях.
4. Перепланировка объекта выполняется в рамках СНиП. Решения, противоречащие данным правилам, оговариваются с заказчиком дополнительно.
5. В дизайн-проекте не применяются заведомо нереализуемые решения.

## АВТОРСКИЙ НАДЗОР

### что входит в авторский надзор:

- Регулярные выезды автора проекта для контроля адекватности воплощения замысла проекта в течение срока действия и условий договора. Выезды происходят один раз в неделю в оговоренное рабочее время. Встречи в выходные дни оговариваются отдельно;
- Консультации строителей и поставщиков по всем предоставленным и утвержденным чертежам и эскизам;
- Предоставляем подрядчику согласованные технические карты оборудования. Карты оборудования предоставляются после оплаты или предоплаты.
- Предоставляем дополнительные чертежи подрядчику и фирмам-поставщикам оборудования. Дополнительные чертежи предоставляются по необходимости.
- Своевременное внесение в проект изменений и исправлений с согласия заказчика в случае необходимых корректировок;
- Консультация заказчика по выбору декоративных и отделочных материалов;
- Заказ по поручению заказчика необходимых материалов, мебели, текстиля и прочего...;
- Дистанционный контроль за воплощением проекта с помощью современных видов связи.

### что не входит в авторский надзор:

- Прием скрытых работ, а также технологические вопросы по строительству (за это отвечает прораб - производитель работ);



AnnaVerhovceva@gmail.com  
+7 928 179 41 41

STUDIO OF ANNA VERHOVCEVA

## СТОИМОСТЬ

---

ЦЕНА ПОЛНОГО ДИЗАЙН-ПРОЕКТА  
за 1 кв.м./руб. от 1900 - до 3000 (в зависимости от квадратуры объекта)

---

Авторский надзор / в месяц 18000 - 20000 (в зависимости от удаленности объекта)

---

Перепланировка интерьера  
за 1 кв.м. /руб 300 (вне зависимости от квадратуры)

---

Консультация / час / 1800

---



AnnaVerhovceva@gmail.com  
+7 928 179 41 41

STUDIO OF ANNA VERHOVCEVA